



KAPITAL BESCHAFFEN MIT HYPOSCOUT.

www.hypo-scout.ch



Inhalt



Wer sind wir? 5

Kapitalnehmer bei Hyposcout 6

Finanzierungsprozess 8

Vermittlungsmodell 9

Individuelle Lösung 10

Unsere Dienstleistungen 11

Einfach. Unkompliziert. Sicher.
Ganz ohne Bank.



Wer sind wir?

Die Hyposcout AG ist ein unabhängiger Schweizer Hypothekenvermittler. Basierend auf dem Peer-to-peer-Geschäftsmodell werden Kapitalnehmer und Kapitalgeber zusammengeführt. Kapitalnehmer können Private wie auch Institutionelle sein, vorausgesetzt eine Grundpfandsicherheit besteht. Hyposcout sucht dann den passenden Kapitalgeber, was in einer Win-win-Situation für beide Seiten resultiert.

Als Kapitalnehmer haben Sie die Möglichkeit, Kapital zu einem marktgerechten Zins aufzunehmen, in größeren Volumen und bei einer Laufzeit bis zu zehn Jahren. Das Kapital kann von Ihnen flexibel eingesetzt werden.

Auf den Folgeseiten erfahren Sie mehr über unser Geschäftsmodell und die Dienstleistungen.



Kapitalnehmer bei Hyposcout

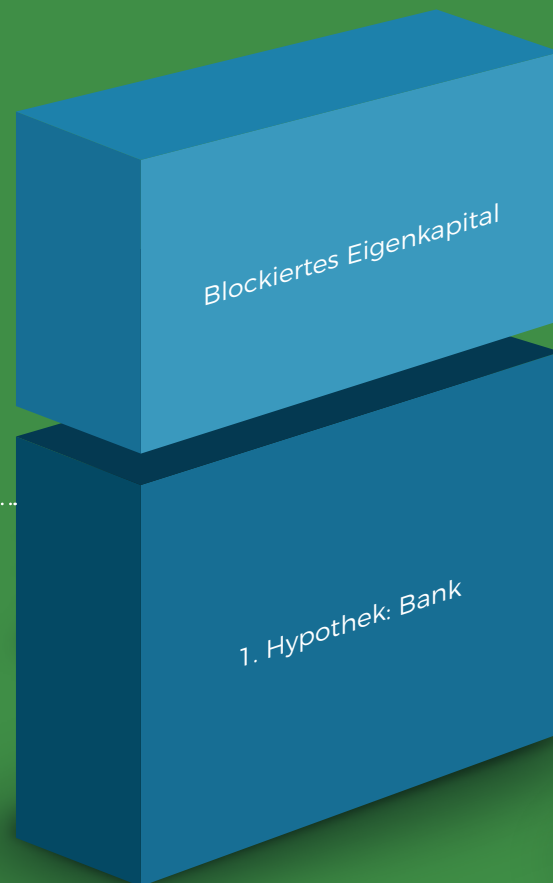
Bei Hyposcout haben Sie die Möglichkeit Hypotheken aufzunehmen, bei der Sie die Details für Ihre Hypothek selbst bestimmen können. Bei jedem Kapitalnehmer ist die Situation individuell und unsere flexiblen Lösungen erlauben es darauf einzugehen. So können Sie den Zinssatz definieren, zu welchem Sie bereit sind eine Hypothek aufzunehmen, genauso bestimmen Sie die Laufzeit und das Kapitalvolumen, welches Sie benötigen. Wir suchen dann den passenden Kapitalgeber für Sie.

Der Kapitalgeber erhält neben einer attraktiven Rendite den grundpfandgesicherten Schuldbrief.

Als Kapitalnehmer profitieren Sie von Kapital, das Ihnen zur freien Verfügung steht. Dies können Sie zum Beispiel als Zwischenfinanzierung nutzen, zum Ausbau oder Renovation Ihrer Liegenschaft aber auch für zweckfremde Nutzung.



Ohne
Hyposcout



Mit
Hyposcout



Finanzierungsprozess

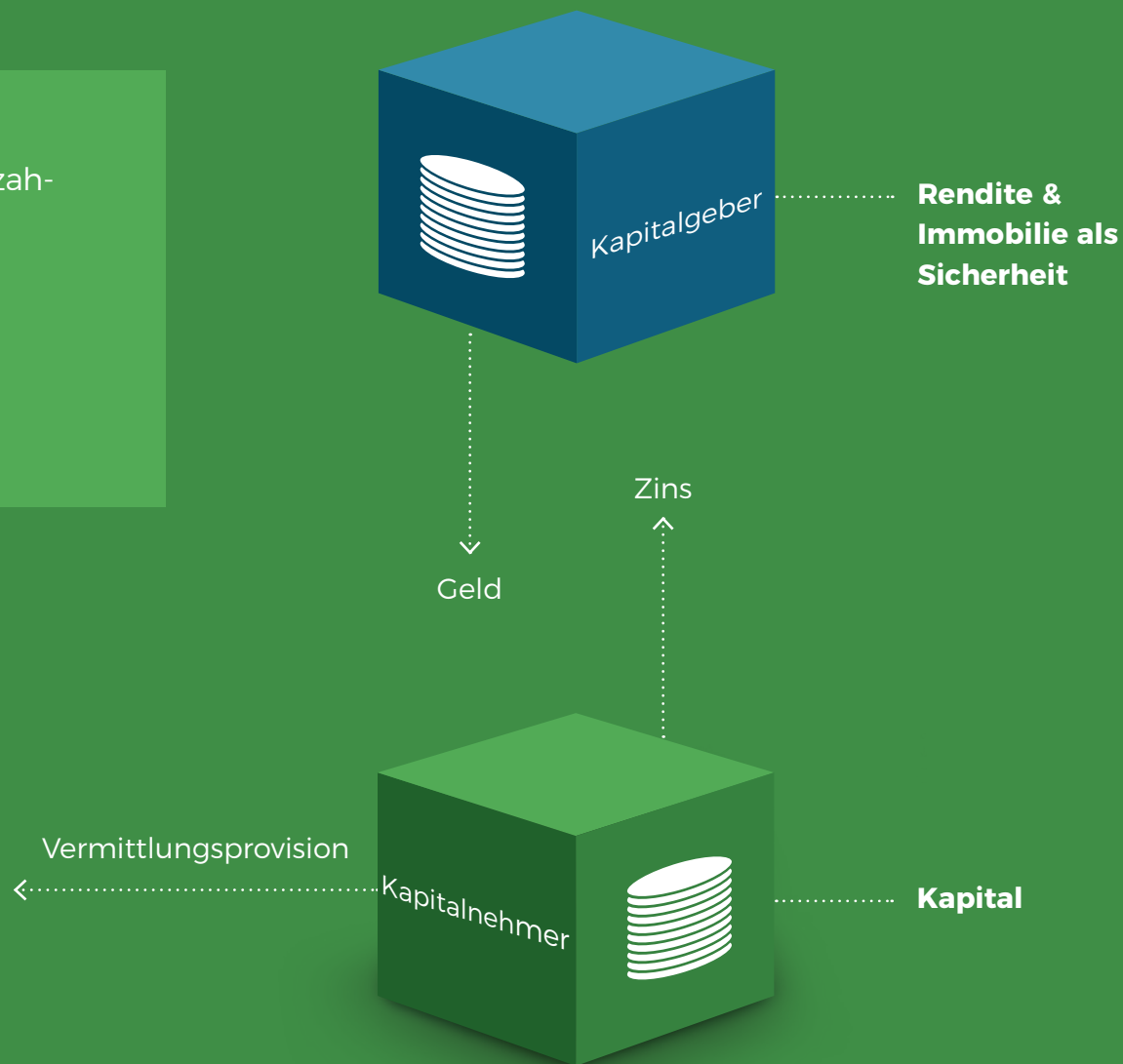
Um auf Ihre individuelle Situation einzugehen und Ihnen die bestmögliche Lösung aufzuzeigen, setzen wir auf persönlichen Kontakt.

- 1.** Kontaktieren Sie uns unter 044 533 75 00 oder via E-Mail info@hypo-scout.ch.
- 2.** Bereiten Sie die nötigen Unterlagen vor.
(Grundbuchauszug, Katasterplan, Grundrisspläne etc.)
- 3.** Unsere Hypothekarspezialisten überprüfen Ihre finanzielle Situation und externe Gutachter, welche mit uns zusammenarbeiten, schätzen den Immobilienwert.
- 4.** Nach einer positiven Evaluation, suchen wir den passenden Kapitalgeber für Sie und sorgen dafür, dass das Kapital vergütet wird.
- 5.** Falls gewünscht, begleiten wir Sie zum Termin beim Grundbuchamt.
- 6.** Wir begleiten beide Parteien; bis der Kapitalgeber die Grundpfandsicherheit und der Kapitalnehmer das Kapital erhalten haben.

Vermittlungsmodell

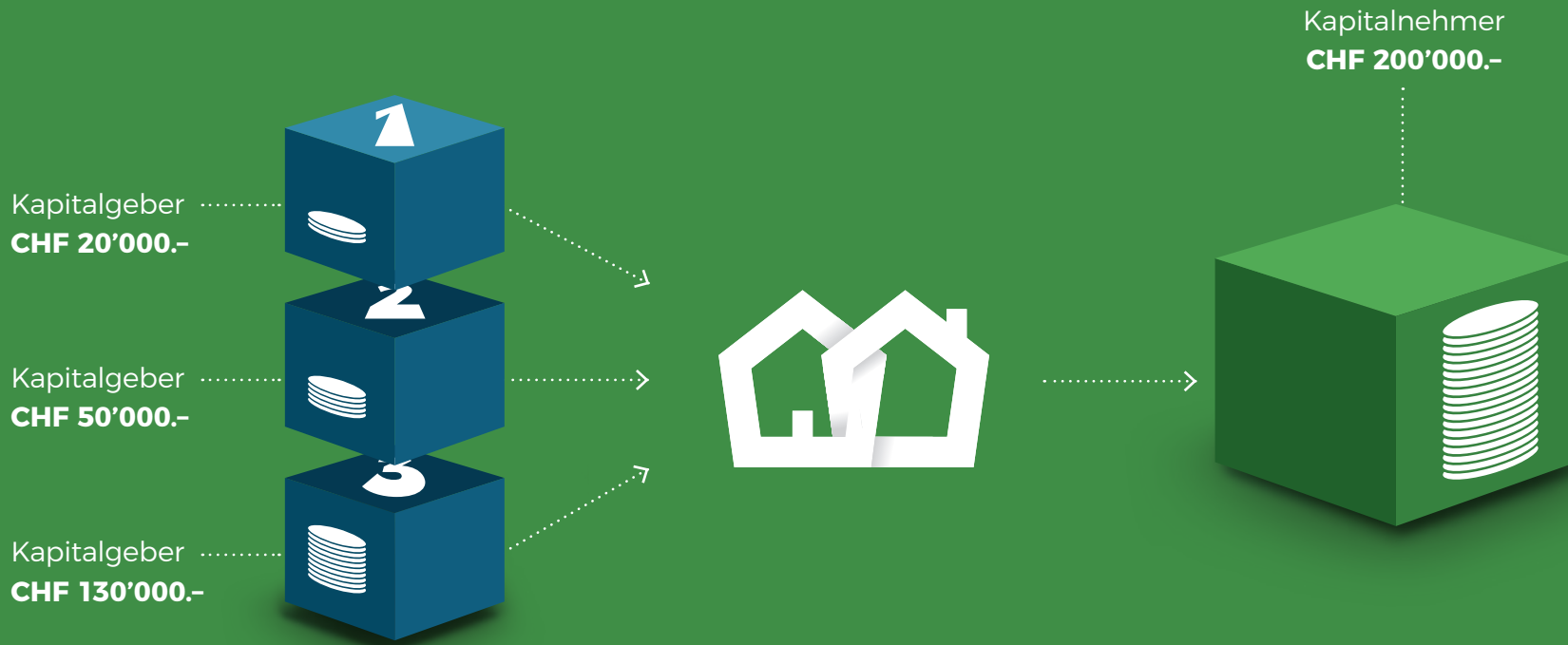


Für das vermittelte Kapital bezahlen Sie dem Kapitalgeber den vereinbarten Zins. Hyposcout erhält eine einmalige Vermittlungsprovision von 3%, mind. CHF 5'000.-.



Individuelle Lösung

Hyposcout vermittelt Kapital ab CHF 20'000.-. Wo mehr Kapital gefragt ist, kombiniert Hyposcout mehrere kleine Kapitalpakete zu einem grossen.





Unsere Dienstleistungen

Die Hyposcout AG bietet Ihnen flexible Lösungen, die zu Ihrer Situation passen. Bei einer Kapitalanfrage werden Sie von Anfang an individuell betreut und durch den gesamten Vermittlungsprozess geführt.

Leistungen

- Bonitätsprüfung des Kapitalnehmers
- Immobilienschätzung durch unabhängige Spezialisten
- Interne Risikoprüfung
- Sicherstellung der Kapitalübermittlung
- Sicherung der Schuldbrieferrichtung
- Begleitung zum Notariatstermin
- Anlaufstelle und Support bei Fragen

Ihre Vorteile

- Mehr Kapital zur freien Verfügung
- Fester Zins
- Feste Laufzeit
- Keine Amortisation nötig
- Verhandelbare Konditionen
- Kapital ist nicht zweckgebunden



Business Center
Neugutstrasse 66
8600 Dübendorf
T +41 44 533 75 00

info@hypo-scout.ch
www.hypo-scout.ch