

- SWX IAZI Preisindex für Immobilien: Bei den MFH ist das Preiswachstum für das 4. Quartal 2017 mit 1,7% immer noch markant. Auf Jahresbasis betrachtet ist die Entwicklung noch deutlicher; hier beträgt das Preiswachstum 6% (Vorquartal: 4,5%). Die Performance der MFH beträgt im 4. Quartal 2017 2,5% (Vorquartal 2,4%). Auf Jahresbasis betrachtet beträgt sie 9,5% (Vorquartal: 8,0%). Als Performance wird die Gesamtrendite bezeichnet (umfasst Netto-Cashflow-Rendite und Wertsteigerung).
- UBS: Seit 2007 stiegen die Preise für Mehrfamilienhäuser gesamtschweizerisch um knapp 60%. Bei um rund 15% höheren Mieten in diesem Zeitraum impliziert dies einen Rückgang der Nettoanfangsrenditen von leicht unter 5% auf aktuell 3,5%. Vor dem Hintergrund steigender Leerstände und sinkender Mieten dürften die Kapitalisierungssätze 2018 nicht weiter sinken. Die Preise bei Wohnrenditeliegenschaften dürften also ihren Höhepunkt erreicht haben.
- SECO: Die Stimmung der Schweizer Konsumenten hat sich verbessert. Der Gesamtindex stieg im Januar 2018 merklich und liegt aktuell bei 5 Punkten, dem höchsten Stand seit sieben Jahren. Deutlich optimistischer präsentieren sich die Erwartungen für die allgemeine Wirtschaftsentwicklung und die Arbeitslosigkeit.

Mehrfamilienhäuser

(1)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Genfersee	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Basel	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zürich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Ostschweiz	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Südschweiz	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Schweiz	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

Büroimmobilien (Neubau)

(2)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Genfersee	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Basel	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zürich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Ostschweiz	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Südschweiz	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Schweiz	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

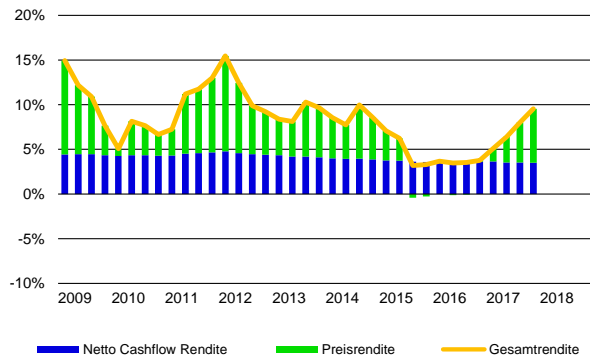
Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

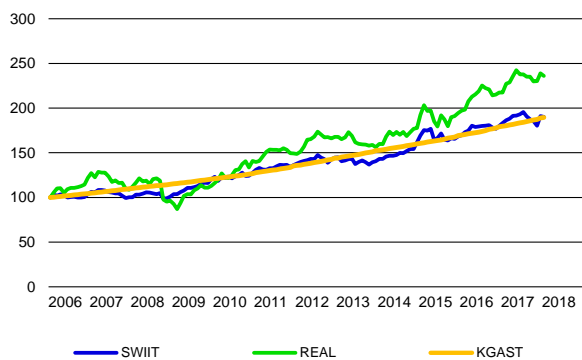
Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



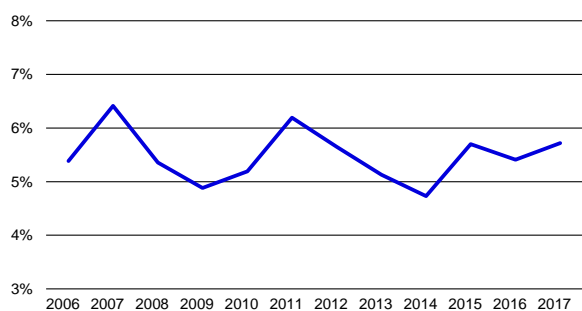
Quelle: IAZI, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Quelle: SIX Swiss Exchange, KGAST.

SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI (5)



Quelle: SFA.

- Das Konjunkturbarometer der KOF setzt im Januar 2018 seine seit September 2017 andauernde Aufwärtstendenz nicht mehr fort, sondern gibt nach. Es sank gegenüber dem Vormonat um 4,5 Punkte auf einen neuen Wert von 106,9. Trotz des Rückgangs bleibt der Indikator deutlich über seinem langjährigen Mittel und die Schweizer Wirtschaft dürfte somit an Fahrt gewinnen.
- Der UBS-Konsumindikator lag im Dezember 2017 mit 1,69 Punkten deutlich über dem langjährigen Durchschnitt und zeichnet ein optimistisches Bild des Schweizer Privatkonsums. Negativ beigetragen haben die sinkenden Neumatrikulationen von Autos.
- Gemäss den Erhebungen des SECO waren Ende Januar 2018 149'161 Arbeitslose bei den RAV eingeschrieben, 2'507 mehr als im Vormonat. Die Arbeitslosenquote verharrte bei 3,3% im Berichtsmonat. Gegenüber dem Vorjahresmonat verringerte sich die Arbeitslosigkeit um 15'305 Personen (-9,3%).

Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Mittelwerte	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
BIP, real	2.3	1.9	2.3	1.7	1.5	2.0	1.7	-	1.8	1.8	2.4	-	2.0	1.9
	↗		↗	↘	↘		→		→	→	↗		→	→
Privatkonsum	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	1.4	1.3	-	1.4	1.6	1.6	-	1.5	1.5
	→		↗	→	→		↘		↗	↗	→		↗	→
Öffentlicher Konsum	0.7	0.5	1.2	0.6	-	-	1.8	-	1.0	0.8	1.3	-	1.2	0.6
	↘		↘	→			→		↗	→	→		→	→
Ausrüstungsinvestitionen	3.7	3.2	4.4	1.9	4.5	3.4	3.5	-	2.9	2.8	5.0	-	4.0	2.8
	↗		↗	↘	↗		→		↘	→	↗		↘	→
Bauinvestitionen	1.1	0.3	1.8	1.7	1.4	0.1	1.0	-	0.7	1.0	0.8	-	1.1	0.8
	↘		↘	↗	↗		↗		↘	→	→		↘	→
Exporte	4.5	4.1	6.2	4.3	2.8	4.7	4.0	-	3.5	3.3	5.0	-	4.3	4.1
	↗		↗	↗	↘		→		↘	↘	↗		↘	↘
Importe	3.9	3.8	4.6	4.6	4.3	3.5	3.5	-	2.8	3.1	4.9	-	4.0	3.8
	↘		↘	↗	↗		→		↘	↘	↗		↘	→
Arbeitslosenquote	2.9	2.8	3.0	2.9	3.3	3.4	3.1	-	2.9	2.7	3.0	-	3.0	3.0
	↘		↘	↘	↗		→		↘	↘	→		↘	→
Teuerungsrate	0.3	0.7	0.5	0.5	1.0	1.4	0.5	-	0.6	0.9	0.8	-	0.6	0.9
	↗		↗	→	→		→		→	→	↗		→	→

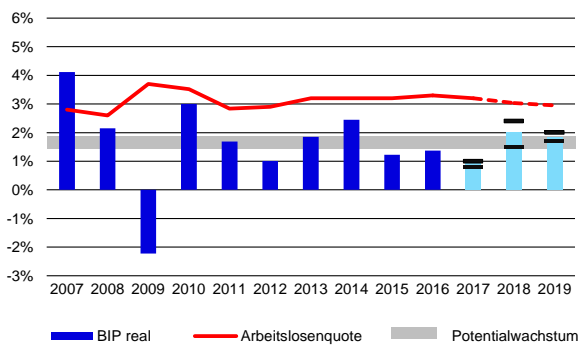
Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 19.12.2017 (21.9.2017), KOF: 14.12.2017 (5.10.2017), Créa: 17.11.2017 (30.5.2017), CS: 12.12.2017 (12.9.2017), UBS: 19.1.2018 (16.11.2017), BAK: 7.12.2017 (14.9.2017).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt. Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote

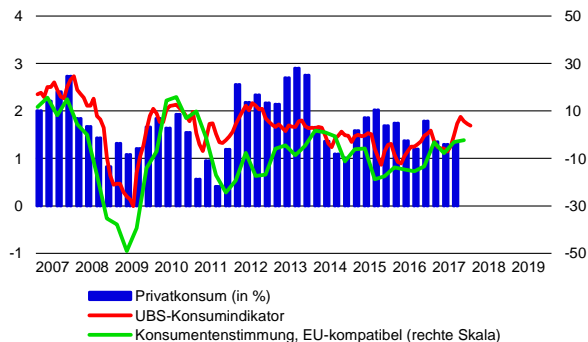
(7)



Anm.: Die Werte für 2016 und 2017 sind Prognosen.
Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbspersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.
Quelle: Vgl. Abbildung 6, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

Privatkonsum, Konsumentenstimmung und UBS-Konsumindikator

(8)

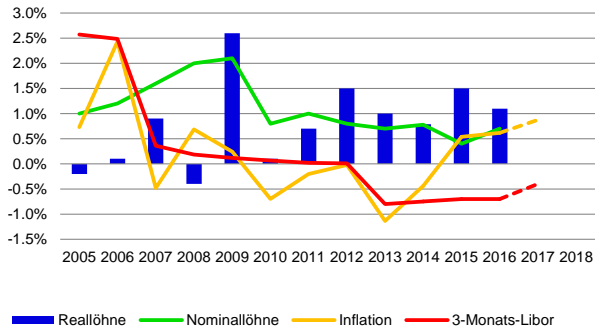


- Der UBS-Konsumindikator lag im Dezember 2017 mit 1,69 Punkten deutlich über dem langjährigen Durchschnitt und zeichnet ein optimistisches Bild des Schweizer Privatkonsums. Negativ beigetragen haben die sinkenden Neumatrikulationen von Autos.

Quelle: WMR UBS, SECO, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPPE.

Reallohnentwicklung und Teuerungsraten

(9)



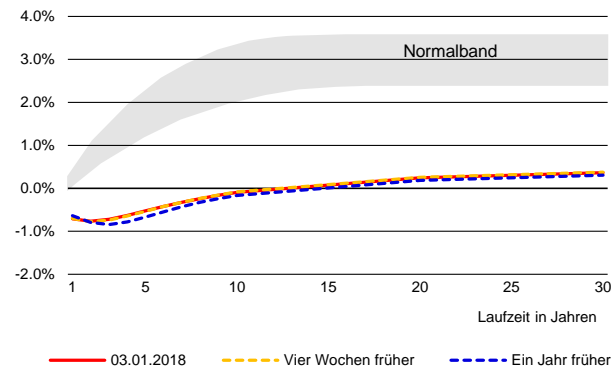
Inflationsprognosen SNB	2017	2018	2019
Prognose Dezember 2017	0.5%	0.7%	1.1%
Libor	-0.75%		
Prognose September 2017	0.4%	0.4%	1.1%
Libor	-0.75%		

- Die bedingte Inflationsprognose der SNB vom Dezember 2017 liegt für die kommenden Quartale höher als noch im September. Dies ist vor allem auf den gestiegenen Erdölpreis und die weitere Abschwächung des Frankens zurückzuführen. Für 2017 erwartet die Nationalbank eine Inflationsrate von 0,5% (September: 0,4%), für 2018 von 0,7% (September: 0,4%).

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE.

Renditen von eidgenössischen Obligationen

(10)

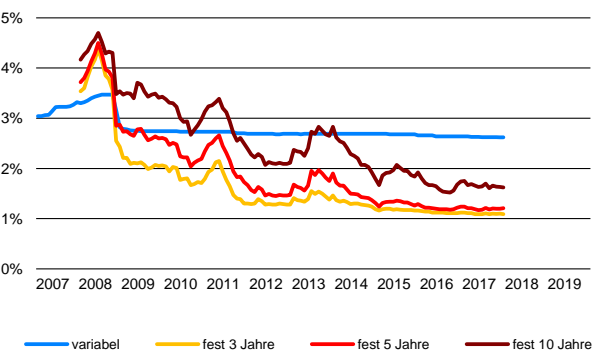


Laufzeit	03.01.2018	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.71%	-0.70%	-0.64%
5 Jahre	-0.52%	-0.53%	-0.67%
10 Jahre	-0.10%	-0.08%	-0.16%

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarzinsen

(11)

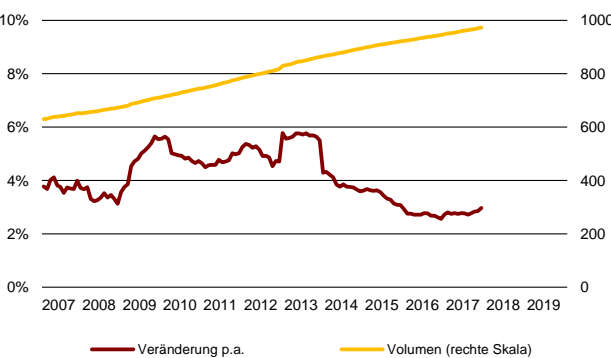


Hypotheken	Dezember 2017
variabel	2.6%
fest 3 Jahre	1.1%
fest 5 Jahre	1.2%
fest 10 Jahre	1.6%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)

(12)

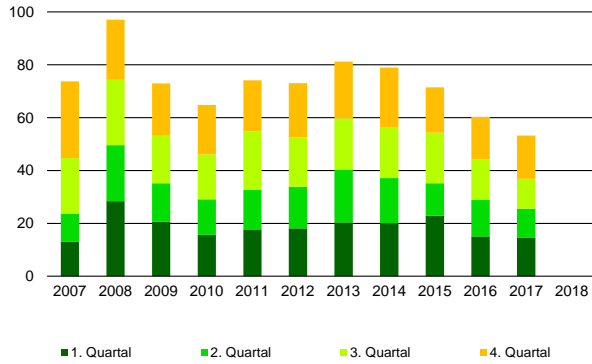


November 2017	Volumen in Mrd. CHF	Veränderung p.a.
Hypothekarforderungen	973.2	3.0%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)

(13)



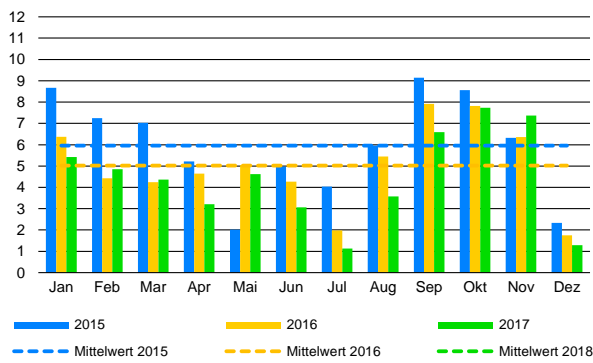
4. Quartal 2017

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
16.4

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (ab 2010), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)

(14)



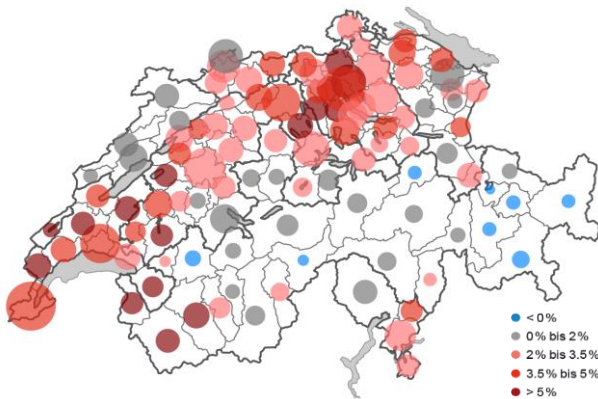
Dezember 2017

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
1.3

Quelle: SEM, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2013-2016)

(15)



Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2016.

Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.

Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

Prognosen Bautätigkeit

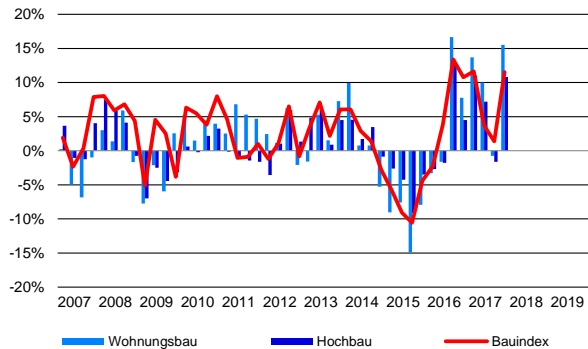
(16)

in Mio CHF	2017	2018	2019	Veränderung p.a.	2017	2018	2019
Hochbau	54'519	54'737	55'063	Hochbau	0.7%	0.4%	0.6%
Wohnbau	33'767	34'249	34'473	Wohnbau	0.7%	1.4%	0.7%
Betriebsbau	11'617	11'505	11'501	Betriebsbau	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastrukturbau	9'136	8'982	9'089	Infrastrukturbau	-0.9%	-1.7%	1.2%

Quelle: BAK, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

(17)



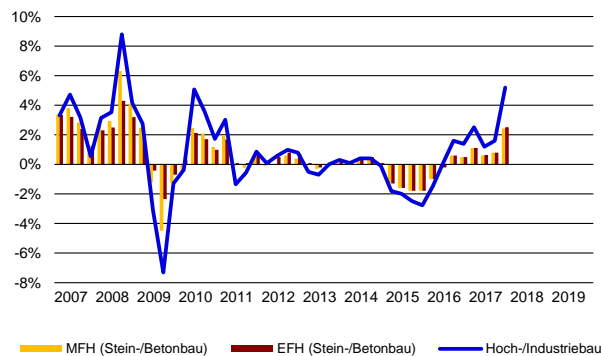
4. Quartal 2017	Index (1996=100)	Veränderung p.a.
Bauindex total		12%
- Hochbau		11%
- Wohnungsbau		16%

- Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

(18)



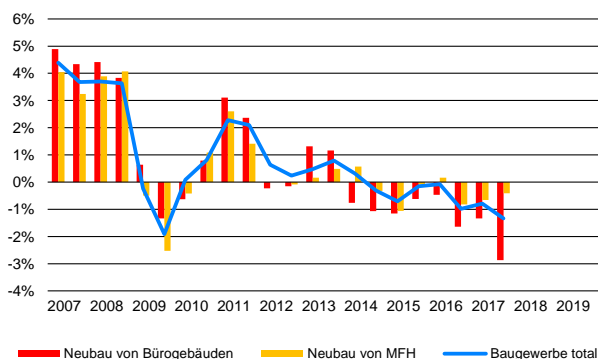
4. Quartal 2017	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Stein-/Betonbau			
- MFH	106.8	2.4%	1.5%
- EFH	107.2	2.5%	1.6%
Hoch-/Industriebau	110.5	5.2%	2.9%

- Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

(19)



2. Halbjahr 2017	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorhalbjahr	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	101.3	-1.3%	-0.8%
- Bürogebäude	98.7	-2.9%	-1.9%
- MFH	101.0	-0.4%	-0.1%

- Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.



Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

Münzrain 10
3005 Bern

+41 31 348 70 00
bern@fpre.ch
www.fpre.ch

«Immobilien-Almanach Schweiz»

Am 21. Dezember 2017 ist das benutzerfreundliche Handbuch zu den Schweizer Wohn- und Geschäftsimmobiliemärkten für das Jahr 2018

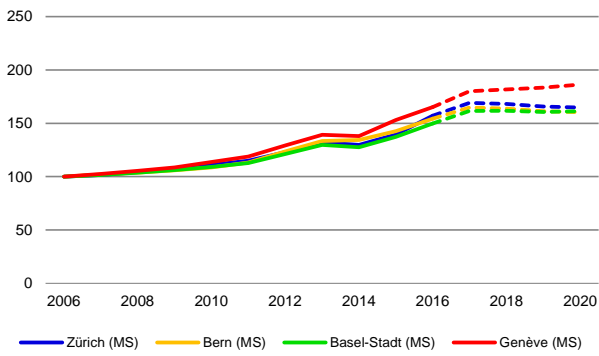
Bestellung: almanach@fpre.ch

Kosten: CHF 150 / Exemplar

Informationen: <https://www.fpre.ch/de/produkte/immobilien-almanach/>

Marktwert-Index Mehrfamilienhäuser

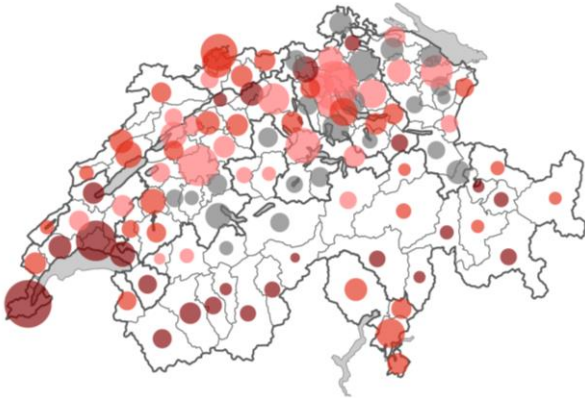
(20)



Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Entwicklung Mehrfamilienhäuser 2016-2020

(21)

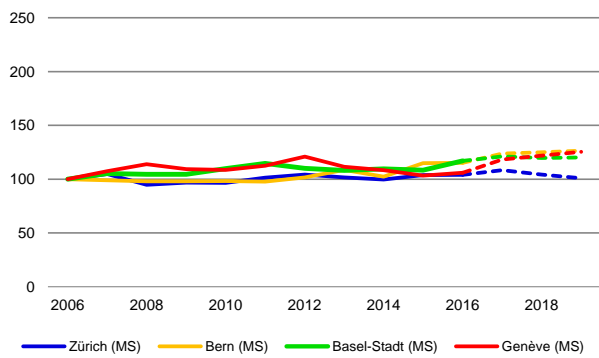


- < 3%
- 3% bis 6%
- 6% bis 9%
- > 9%

Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Mietwohnungen 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Index Büroimmobilien

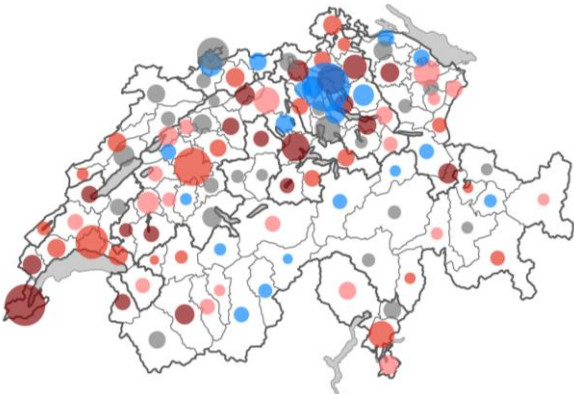
(22)



Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Entwicklung Büroimmobilien 2016-2020

(23)



- < 0%
- 0% bis 5%
- 5% bis 8%
- 8% bis 12%
- > 12%

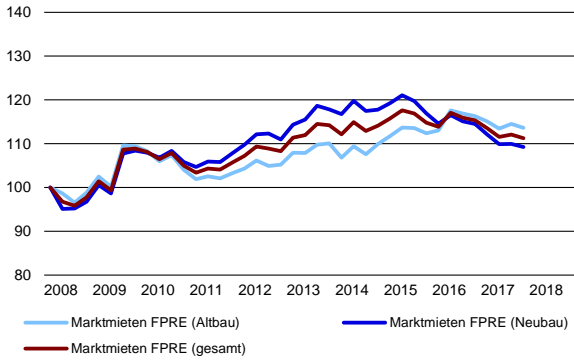
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Büroflächen 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Mieten	Mieten	Preise		Mieten
Prognose	2018	2018	2019	2017
↘	↘	→	→	-0.9%

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

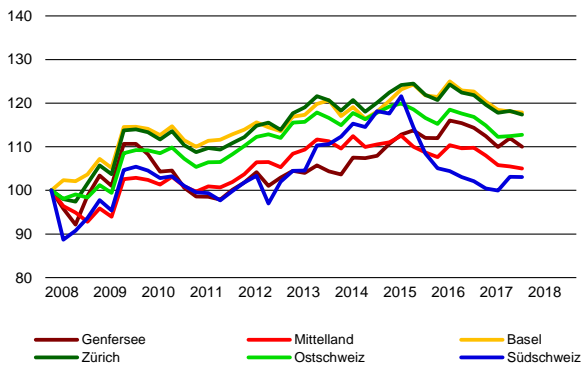
Marktmieten MWG Schweiz (25)



4. Quartal 2017	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	110.0	-1.7%	-3.8%
Jura	95.6	-2.1%	-4.1%
Mittelland	105.0	-0.4%	-4.3%
Basel	117.8	-0.2%	-3.9%
Zürich	117.4	-0.7%	-3.7%
Ostschweiz	112.8	0.3%	-3.5%
Alpenraum	110.8	-1.4%	1.1%
Südschweiz	103.0	-0.1%	0.9%

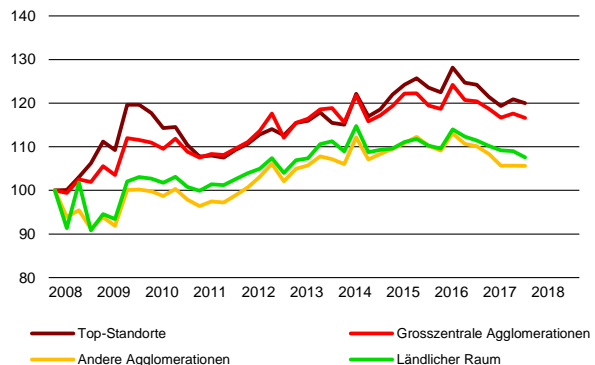
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Regionen (26)



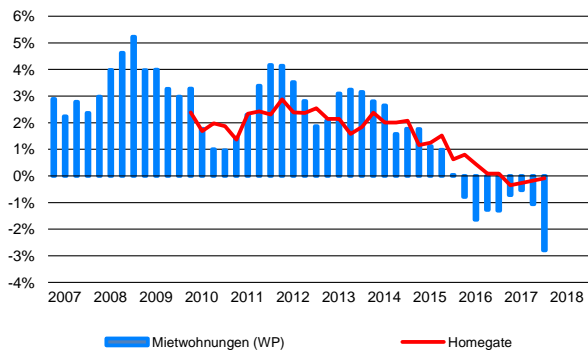
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Raumtypen (27)



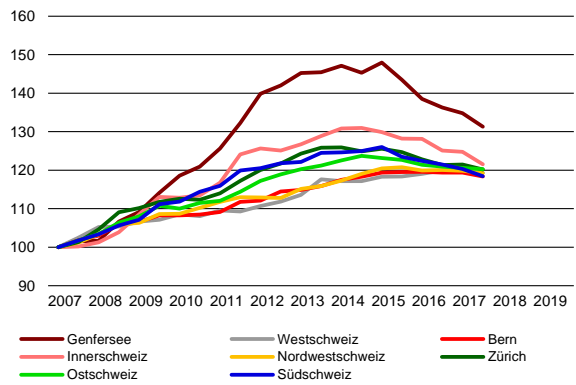
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.) (28)



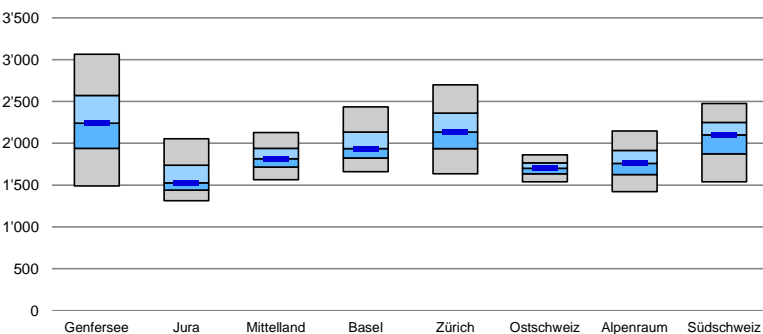
Quelle: Homegate, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG nach Regionen (29)



Quelle: SNB, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten 4.5-Zimmer Mietwohnung nach Regionen (CHF/Mt.) (30)



Anmerkung: Neubau, 115 m2 HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Wohnlage.

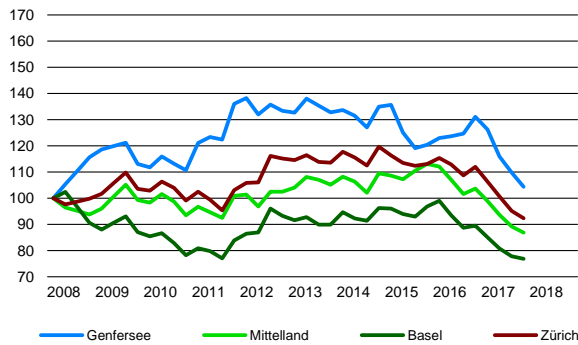
Quelle: FPRE.

Prognosen Büroflächen (31)

	CS(2)	FPRE(1)		WP(2)
	Prognose	2018	2019	2017
Mieten	↘	↘		-0.4%
Preise		↘	→	

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)

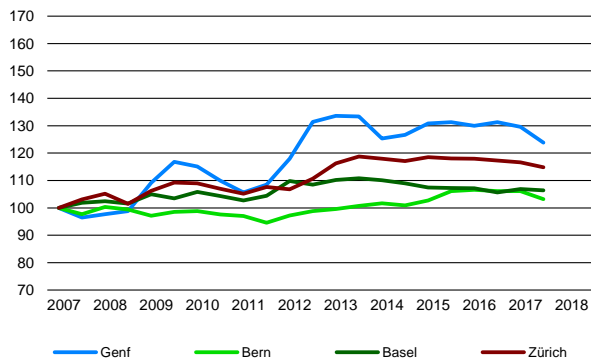


(32)

4. Quartal 2017	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	104.4	-5.0%	-20.4%
Mittelland	86.8	-2.6%	-16.2%
Basel	76.9	-1.3%	-14.2%
Zürich	92.3	-3.0%	-17.5%

Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)



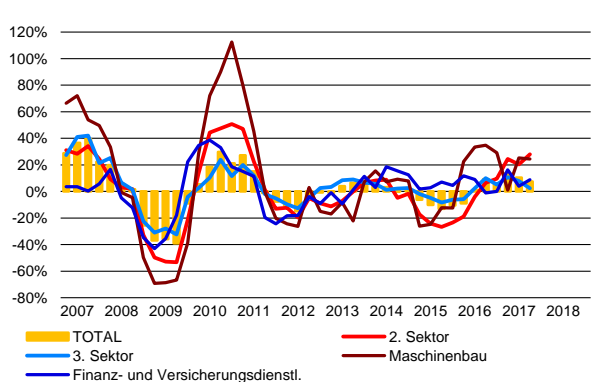
(33) Büroflächen: Angebotsquoten für Schweizer Grosszentren (34)

Datenstand		Zürich	Genf	Basel	Schweiz
4. Q 2017	JLL	5.4%	5.5%	2.3%	-
4. Q 2017	CBRE	3.1%	5.5%	-	-
3. Q 2017	WP	6.8%	13.6%	3.8%	7.1%
3. Q 2017	CS	6.9%	7.5%	4.4%	4.3%
Veränderung ggü. Vorquartal	JLL	1.70%p	0.90%p	2.30%p	-
	CBRE	0.10%p	0.10%p	-	-
	WP	-0.20%p	0.40%p	1.00%p	0.10%p
	CS	-	-	-	-
Veränderung p.a.	JLL	1.20%p	0.50%p	-0.50%p	-
	CBRE	-0.10%p	-0.30%p	-	-
	WP	0.40%p	1.20%p	1.10%p	0.60%p
	CS	0.40%p	0.50%p	0.60%p	0.10%p

Quelle: SNB, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Quelle: JLL, CBRE, WP, CS.

Offene Stellen (Veränderung p.a.)

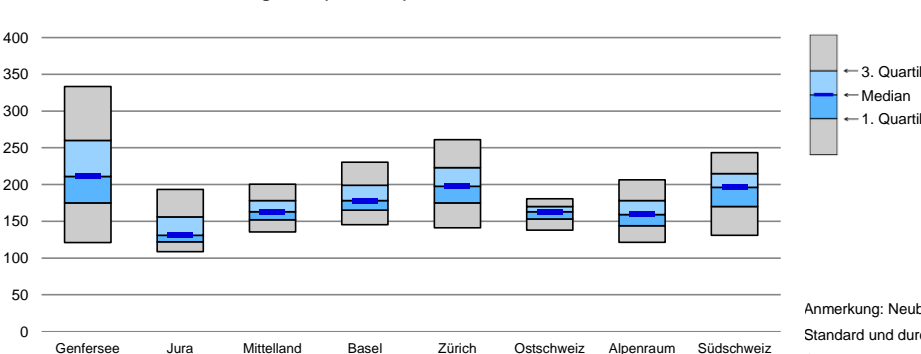


(35)

Index der offenen Stellen	Veränderung p.a. 3. Quartal 2017
TOTAL	7%
Finanz- und Versicherungsdienstl.	9%
Grundstück- u. Wohnwesen	14%
Informations (technol.) Dienstl.	-9%

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten Bürofläche nach Regionen (CHF/m2a)



Anmerkung: Neubau, 200 m2 NF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.
Quelle: FPRE.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1-2	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	1. Quartal 2018
3			IAZI	4. Quartal 2017
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	31.01.2018 31.01.2018
5			SFA	3. Quartal 2017
6	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		SECO BFS SECO KOF Créa Credit Suisse	Dezember 2017 Januar 2018 19.12.2017 14.12.2017 17.11.2017 12.12.2017
7	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		UBS	19.01.2018 Vgl. Abb. 6
8	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		SECO SECO BFS	3. Quartal 2017 Dezember 201 Dezember 201
9	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		BFS	2016
10	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	03.01.2018
11-12	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	November 2017
13	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BFS, SEM	4. Quartal 2017
14	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SEM	Dezember 2017
15	Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		BFS	2015
16	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BAK	2017
17	Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal		Credit Suisse, SBV	4. Quartal 2017
18			SBV	4. Quartal 2017
19			BFS	2. Halbjahr 2017
20	Basisszenario November 2017		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
21	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2017
22	Basisszenario November 2017		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
23	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2017
24	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
25-27	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Homegate Wüest Partner	4. Quartal 2017 4. Quartal 2017
28			SNB/WP	2. Halbjahr 2017
29	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		IMBAS FPRE	4. Quartal 2017
30				
31	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
32	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB/WP	2. Halbjahr 2017
33	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Jones Lang Lasalle	4. Quartal 2017
34	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse	4. Quartal 2017 3. Quartal 2017 3. Quartal 2017
35	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		BFS BESTA	3. Quartal 2017
36			IMBAS FPRE	4. Quartal 2017
Prognosen		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018 1 UBS Real Estate Focus 2018 Hochbauprognose 2017-2023	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2016 2017 2017 2017 2017

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) und Real Estate Investment Solutions erstellen den Bericht Immobilienanlagen Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz bezieht sich überwiegend auf die Daten der Metaanalysen Immobilien und Konjunktur von Fahrländer Partner. Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur werden von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet.
Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur können kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: <https://metaanalysen.ch/de/>

Die Weiterverbreitung der Publikation ist erwünscht. Bitte kontaktieren Sie uns vorgängig bei einem umfangreicheren Versand.

Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions bezogen oder abonniert werden:
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

Sponsoring Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

Kontakt	Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich +41 44 466 70 00 meta@fpre.ch www.fpre.ch	Münzrain 10 3005 Bern +41 31 348 70 00 meta@fpre.ch www.fpre.ch	Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 www.re-solutions.ch
----------------	--	---	---